

ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. 3. Космодемьянской, д. 20

г. Самара

«28» февраля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. 3. Космодемьянской, 20.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «28» февраля 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 787,30 м.кв.

Общая площадь дома 3 686,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 100 % голосов;

-нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 100 е. и — %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Шестакова Т.И. кв. 42

секретарем - Магдалиничева В.Н. кв. 10

голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Шестакова Т.И. кв. 42
секретарем - Магдалиничева В.Н. кв. 10

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Мацуцкая Р.Н. кв. 18
2. Шестакова Т.И. кв. 42
3. Женасеева В.В. кв. 3

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Мацуцкая Р.Н. кв. 18
2. Шестакова Т.И. кв. 42
3. Женасеева В.В. кв. 3

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. 3. Космодемьянской в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
2. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ, на сумму — 250 тыс. руб.
3. Ремонт отмостки и крылец (160,4 м2), на сумму — 288,7 тыс. руб.
4. ремонт межпанельных швов кв. 11 (36 м), на сумму — 19 тыс. руб.
5. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
6. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
7. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных (кровля — 1 шт.), на сумму — 15 тыс. руб.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
10. замена стояков ХВС (136 п.м), на сумму — 285,6 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (300 п.м.), на сумму — 630 тыс. руб.;
12. ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
13. ремонт розлива системы ГВС (60 п.м.), на сумму — 120 тыс. руб.
14. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб.
16. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
17. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 222,574 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 254,201 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 476,776 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Почистить вентиляционные трубы
2. Ремонт откосов и крыши.
3. ремонт межпанельных швов кв. 11, кв. 21 и кв. 45
4. Оценка соответствия шпатов, отработавших срок службы 2 шпата.
5. установка скамеек
6. Замена розетки ХВС и ГВС

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Почистить вентиляционные трубы
- 2. Ремонт откосов и крыши
- 3. ремонт межпанельных швов кв. 11 кв. 21 и 45
- 4. Оценка соответствия шпатов, отработавших срок службы 2 шпата.
- 5. Установка скамеек 1 шт.
- 6. Замена розетки ХВС и ГВС

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Шестакова Т.И.</u>	КВ.	<u>42.</u>	<u>Шестакова</u>
Секретарь -	<u>Магдаленкина В.Н.</u>	КВ.	<u>10</u>	<u>Маг</u>
Счетная комиссия	<u>Шкунцова Р.А.</u>	КВ.	<u>18</u>	<u>Шкун</u>
	<u>Шестакова Т.И.</u>	КВ.	<u>42</u>	<u>Шестакова</u>
	<u>Генашева В.В.</u>	КВ.	<u>3.</u>	<u>Генаш</u>